

# CONTRAT DE LOCATION CHALET

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous proposer la réservation de mon chalet. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer un exemplaire de ce contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant l'acompte.

En vous souhaitant d'excellentes vacances dans notre région, je vous adresse mes sincères salutations.

Le Propriétaire.

**Locataire :**

M., Mme, Mlle: Duval Marcel  
Adresse: 16 rue des platanes  
63000 Clermont-Ferrand  
Telephone: 02 99 99 99 99  
Email: marcel.duval@fai.fr

Chalet ..... numero 7  
Sur la commune de Brinon sur sauldre  
Capacité maximale 6 personnes  
Animaux  acceptés lesquels Chiens  
 refusés

**Composition de la famille :**

4 Personnes dont  
2 adultes  
0 enfants de 3 à 14 ans  
2 enfants de moins de 3 ans

Location saisonnière du 10/05/2005 16 h au 16/05/2005 10h  
Prix du séjour : 370 Euros. Montant de la caution : 90 Euros.

**Charges comprises dans le prix de la location :**

- toutes les charges dont le chauffage  
 toutes les charges sauf le chauffage  
 charges non comprises : (1) base de calcul du coût  
.....  
.....  
 services supplémentaires possibles : base de calcul du coût  
.....  
.....  
 taxe locale perçue par la commune ..... Euros/jour/pers.

**Propriétaire :**

M., Mme, Mlle: PASQUIER Jeanine  
Adresse: Les Pointards  
18410 Brinon sur Saultre  
Telephone: 02 48 58 51 91  
Email: jeaninepasquier@wanadoo.fr

CETTE LOCATION PRENDRA EFFET si je reçois à mon domicile avant le 24/03/2005 :

- Un exemplaire du présent contrat daté et signé.
  - Un acompte de 92.5 Euros (25 %) à régler par chèque bancaire au postal, libellé à mon ordre.  
Si vous résidez à l'étranger, faites établir un chèque de banque (Bankdraft) par votre banque.
- Au-delà de cette date cette proposition de location sera annulée et je disposerai du chalet à ma convenance.  
SOLDE d'un montant de 277.5 Euros à verser à l'arrivée.

Remarques : Aucune

Le locataire se déclare d'accord sur les termes de ce contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales de ventes (ci-jointes).

Aucune rature ni surcharge ne sera acceptée dans la rédaction du contrat.

A Brinon sur sauldre, le 09/03/2005  
(Le Propriétaire)

A ....., le .....,  
(Signature du locataire, précédée de la mention 'Lu et approuvé')

**PASQUIER Jeanine**

# CONDITIONS GENERALES

**1 -** Le locataire, signataire du présent contrat, conclu pour une période ne pouvant en aucun cas excéder la durée initialement prévue, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de la location.

## **2 - Caution**

A l'arrivée du locataire, outre le loyer, une caution du montant indiqué au présent contrat sera demandée par le propriétaire. La caution sera remboursée le jour du départ, déduction faite des déteriorations ou coût de remise en état des lieux.

## **3 - Utilisation des lieux**

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Il s'engage à rendre le chalet à son départ aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à cette clause serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

## **4 - Nombre de locataires**

Si le nombre de locataire dépasse la capacité indiquée dans le contrat et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires ou de rompre le contrat

## **5 - Animaux**

Seuls les animaux familiers indiqués au présent contrat seront acceptés par le propriétaire.

## **6 - Inventaire - Etat des lieux**

Un inventaire sera effectué par le propriétaire ou son représentant au début et à la fin de la période de location.

## **7 - Paiement**

- Réservation

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25% du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au présent contrat.

- Solde

Le solde de la location sera versé à l'entrée des lieux.

## **8 - Conditions d'annulation**

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme au propriétaire.

a) Par le locataire au propriétaire

. L'acompte est restitué quand le chalet a pu être reloué pour la même période et au même prix.

. L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera le solde du montant du séjour en cas de non relocation.

Si le preneur ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le présent contrat :

. Le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son chalet.

. L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) Par le propriétaire au locataire

. Le propriétaire reverse au locataire le double du montant des sommes encaissées.

## **9 - Interruption du séjour**

En cas d'interruption de séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

## **10 - Litiges**

Tout litige concernant l'état descriptif ou l'état des lieux ne pourra être accepté au-delà du troisième jour d'occupation (le cachet de la poste faisant foi).

A l'issue du séjour et à défaut d'accord avec le propriétaire, toute réclamation doit être adressée par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception au plus tard huit jours après la fin du séjour.

A défaut d'accord intervenu entre les parties, attribution exclusive est faite aux tribunaux du lieu où se trouve la location.